**Evidenční list-přehled**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jméno a příjmení nájemce** | **Obec** | **Ulice** | **Čp.** | **Byt č.** | **Poloha bytu** |
|  | **Slaný** | **Vikova** | **273** | **11** | **4. N. P.** |

**I. Údaje pro stanovení kvality bytu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Způsob vytápění bytu** | **ústřední – dálkové**/etážové/plynové/elektrické/kamny/jiné\* |
| **2.** | **Základní příslušenství** | **koupelna**/koupelnový-sprchový kout/**splachovací WC**/nemá |
| **3.** | **Umístění příslušenství** | **v bytě**/mimo byt-ve stejném podlaží/ v jiném podlaží |
| **4.** | **Výtah** | **Ano*/***Ne |
| **5.** | **Jiné\*** |  |

**II.Počet místností,podlahová plocha bytu pro účely nájemného a rozúčtování ÚT a TV**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Místnost** | **Plocha bytu v m2** | | | | **Poznámka** |
|  | **Celková** | **Započitatelná TV** | **Započitatelná ÚT** | **Započitatelná pro nájemné** |
| **1.** | **Pokoj** | 20,33 | 20,33 | 20,33 | 20,33 |  |
| **2.** | **Pokoj** | 13,86 | 13,86 | 13,86 | 13,86 |  |
| **3.** | **Pokoj** |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Pokoj** |  |  |  |  |  |
| **5.** | **Kuchyň** | 11,14 | 11,14 | 11,14 | 11,14 |  |
| **6.** | **Předsíň** | 9,65 | 9,65 | 3,38 | 9,65 |  |
| **7.** | **Koupelna** | 2,56 | 2,56 | 0,51 | 2,56 |  |
| **8.** | **WC** | 0,91 | 0,91 | 0,18 | 0,91 |  |
| **9.** | **Spíž** |  |  |  |  |  |
| **10.** | **Komora** |  |  |  |  |  |
| **11.** | **Sklep** | 2,00 |  |  | 1,00 |  |
| **12.** | **Balkon** | 4,41 |  |  | 2,21 |  |
| **13.** | **CELKEM** | **64,86** | **58,45** | **49,40** | **61,66** | **Velikost bytu:**  **2+1** |

**III. Údaje o osobách bydlících v bytě (mimo nájemce bytu)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Jméno a příjmení** | **Datum narození** | **Poměr k nájemci** | **Poznámka** |
| **1.** |  |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |  |
| **6.** | **Počet členů domácnosti celkem:** | | | |

**IV. Nájemné za vybavení bytu (ve vlastnictví pronajimatele)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Název prvku** | **Měsíční nájemné v Kč** | **Poznámka** |
| **1.** | **Kuchyňská linka** | 10,00 |  |
| **2.** | **Vestavná skříň** | 10,00 |  |
| **3.** | **Sporák, vařič** | 46,75 |  |
| **4.** | **Elektrický bojler** |  |  |
| **5.** | **Průtokový ohřívač vody** |  |  |
| **6.** | **Topidla, kamna-zdroj tepla** |  |  |
| **7.** | **Měřící a regulační zařízení** | 5,00 |  |
| **8.** | **Ostatní vybavení** |  |  |
| **9.** | **CELKEM** | **71,75** |  |

**V. Základní nájemné za m2 plochy bytu a nájemné za vybavení bytu/ měsíc**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Položka nájemného** | **Nájemné/m2 v Kč** | **Plocha bytu v m2** | **Nájemné v Kč** |
| **1.** | **Základní nájemné** | 75,00 | 61,66 | 4 624,50 |
| **2.** | **Nájemné za vybavení bytu** | **XXX** | **XXX** |  |
| **3.** | **CELKEM** | **XXX** | **XXX** | 4 624,50 |

**VI. Platby za nájemné a zálohy za služby poskytované s užíváním bytu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Přehled položek** | | **Přehled údajů a jejich účinnost ode dne** | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  | |  |
| **1.** | **Počet osob v bytě** |  |  | |  |  |  | |  |
| **2.** | **Nájemné/byt/rok** | 55 488 |  | |  |  |  | |  |
| **3.** | **Nájemné/byt/měsíc** | 4 624 |  | |  |  |  | |  |
| **4.** | **Záloha vodné, stočné** | 200 |  | |  |  |  | |  |
| **5.** | **Záloha na ÚT** | 1 000 |  | |  |  |  | |  |
| **6.** | **Záloha el. spol. prost.** | 50 |  | |  |  |  | |  |
| **7.** | **Záloha STA** | 10 |  | |  |  |  | |  |
| **8.** | **Záloha výtah** | 30 |  | |  |  |  | |  |
| **9.** | **Záloha TV** | 600 |  | |  |  |  | |  |
| **10.** | **Záloha úklid** |  |  | |  |  |  | |  |
| **11.** | **Záloha opravy v bytě** | 50 |  | |  |  |  | |  |
| **12.** | **CELKEM/byt/měsíc** | **6 564** | |  |  |  | |  |  |

**Ve Slaném, dne**

**Podpis pronajimatele:…………………………. Podpis nájemce……………………**